



Næring og forvaltning v/Siri Skaalvik
- for videre oppfølging

Særutskrift: 2. gangs behandling detaljreguleringsplan Aursfjord Båthavn

Saksgang:

Utvalgssaksnummer	Utvalg	Møtedato
10/88	Formannskapet	01.06.2010
10/50	Kommunestyret	16.06.2010

Vedlagte dokument:

Særutskrift: Forhåndsvurdering
Særutskrift: 1. gangs behandling
Reguleringsplan datert 19.01.10
Planbeskrivelse og bestemmelser datert 21.05.2010
Intensjonsavtale
Risikovurderingsskjema

Liste over dokumenter i saken (ikke vedlagt):

Journalposter

- | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|
| 0 | Y | Intensjonsavtale mellom Balsfjord kommune og Aursfjord Småbåthavn - Sætersletta gnr 103 bnr 80 | |
| 0 | S | 2. gangs behandling detaljreguleringsplan Aursfjord Båthavn | |
| 1 | U | Referat fra møte om småbåthavn i Aursfjorden | Arbeidsgruppa |
| 2 | I | Overtakelse av del av eiendommen Sætersletta til småbåthavn | Aursfjord Båthavn |
| 3 | U | Areal til Aursfjord Smbåthavn | Aursfjord båthavn |
| 4 | S | Aursfjord båthavn - Areal av kommunal eiendom | |
| 5 | U | Særutskrift: Aursfjord båthavn - Areal av kommunal eiendom | Aursfjord Båthavn |
| 6 | I | Tilbud planlegging Aursfjord småbåthavn | Norprosjekt AS |
| 7 | U | Tilbud fra Norprosjekt AS vedr planlegging Aursfjord småbåthavn | Aursfjord Båthavn BA |
| 8 | I | Bebyggelsesplan for Aursfjord Båthavn | Norprosjekt AS |
| 9 | I | Aursfjord båthavn BA - utarbeidet forslag til forprosjekt | Aursfjord båthavn BA v/Halvard Sandmo |

10	S	Forhånds vurdering bebyggelsesplan Aursfjord Båthavn	
11	U	Særutskrift: Forhånds vurdering bebyggelsesplan Aursfjord Båthavn	Arealplanlegger Siri Skaalvik
12	I	Prosjektbeskrivelse	Aursfjord båthavn BA
13	I	Varsel om igangsatt arbeid med bebyggelsesplan for båthavn i Aursfjord	Norprosjekt AS
14	I	Bebyggelsesplan båthavn i Aursfjord gnr 103 bnr 80	Sametinget
15	I	Midlertidig uttalelse bebyggelsesplan for båthavn i Aursfjord gnr 103 bnr 80	Troms fylkeskommune
16	I	Igangsatt arbeid med bebyggelsesplan for båthavn i Aursfjord	Statens Vegvesen, Region nord
17	I	Detaljplan for Aursfjord småbåthavn gnr 103 bnr 80	Norprosjekt A/S
18	U	Særutskrift: 1. gangs behandling detaljreguleringsplan for Aursfjord båthavn	Arealplanlegger Siri Skaalvik
19	S	1. gangs behandling detaljreguleringsplan for Aursfjord båthavn	
20	U	Høring og offentlig ettersyn - detaljreguleringsplan Aursfjord Båthavn	Svein Pedersen m.f m.fl.
21	N	Annonse Nordlys	Hans Hugo Henriksen
22	I	Begyggelsesplan for Aursfjord båthavn	Reindriftsforvaltningen Troms
23	I	Bebyggelsesplan for båthavn i Aursfjord gnr 103 bnr 80 - uttalelse	Sametinget
24	I	Høringsuttalelse - detaljreguleringsplan gnr 103 bnr 80	Kystverket
25	I	Høring og offentlig ettersyn detaljreguleringsplan Aursfjord båthavn	Statens Vegvesen, Region nord
26	U	Detaljreguleringsplan for Aursfjord Båthavn - utsatt svarfrist	Fylkesmannen i Troms
27	I	Merknader til detaljreguleringsplan for Aursfjord småbåthavn	Fylkesmannen i Troms

Saksopplysninger:

For faglige vurderinger henvises det til forhåndsgodkjenningen og 1.gangs behandlingen som er vedlagt saken.

Reguleringsplanen ble kunngjort den 10.02.2010. med frist til 31.03.10 for å komme med innspill/merknader til planen. Følgende innspill er mottatt etter at reguleringsplanen har ligget ute til offentlig ettersyn:

Reindriftsforvaltningen:

Ingen merknader til planforslaget.

Sametinget:

Sametinget har ingen merknader til den foreslåtte reguleringsplanen. De kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredede samiske kulturminner i planområdet. Skulle det likevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående. Sametinget kan heller ikke se at andre samiske interesser vil bli berørt av tiltaket.

Statens Vegvesen:

Statens Vegvesen har tidligere hatt planen til høring og ettersyn, og hadde da en befarings i området og bemerket adkomstløsningen til området. Deres merknader fra da er tatt inn i rekkefølgebestemmelsene til planen. Forutsatt at rekkefølgebestemmelsene følges opp slik der er satt opp har Statens Vegvesen ingen ytterligere merknader til saken.

Fylkesmannen i Troms:

Fylkesmannen i Troms anmoder Balsfjord kommune om å endre forslaget til detaljreguleringsplan for Aursfjord småbåthavn slik at den ivaretar deres merknader knyttet til forurensing og støy. Fylkesmannen ber om at følgende momenter innarbeides i planforslaget:

- Detaljreguleringsplanen fastsetter bestemmelser om etablering av mottaksordninger for avfall fra drift av småbåtanlegget og småbåter.
- Detaljreguleringsplane fastsetter bestemmelser som sikrer en forsvarlig håndtering av avfallet.
- Hovedansvarlig for småbåthavnene må utarbeide en plan for avfallshåndteringen som skal sendes til Fylkesmannen til godkjenning, og denne må foreligge senest 6 mnd etter at småbåthavna er etablert.
- Detaljreguleringsplanen fastsetter støygrenser for småbåthavnen.

Vurdering:

Innspillene fra Statens Vegvesen og Sametinget er innarbeidet i bestemmelsene. Merknadene fra fylkesmannen er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene og er slikt ivarettatt.

De merknader som er innkommet etter at reguleringsplanen har ligget ute til offentlig ettersyn er behandlet av administrasjonen og vurdert imøtekommet gjennom reguleringsbestemmelsene. Planen tilfredsstillende dermed de krav som er gitt i loven og det foreligger ingen innsigelser til planen. Rådmannen kan dermed anbefale at planen godkjennes av Balsfjord kommune.

Ved stadfesting av reguleringsplan for området vil det utarbeides avtale mellom Balsfjord kommune og Aursfjord Båthavn på bakgrunn av intensjonsavtalen. Avtalen vil legges frem for politisk behandling.

Rådmannens innstilling:

I medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven godkjenner Balsfjord kommune reguleringsplan for Aursfjord båthavn, med plankart datert 19.01.10. og planbeskrivelse og bestemmelser datert 21.05.10.

Kommunestyrets endelige vedtak kan påklages jf. § 1-9.

Behandling i Formannskapet - 01.06.2010:**Tilråding fra Formannskapet - 01.06.2010:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2010:**Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2010:**

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt

Rett utskrift

Mette Toftaker
sekretær