



Informasjon ved utsendelse av matrikkelbrev

Vedlagt finnes matrikkelbrev for de(n) nye tinglyste eiendommen(e). Det viktig at det skrives skjøte(r) hvis eiendommen(e) skal skifte eier. Skjøte og informasjon om dette finnes på kartverket.no.

Det vil ofte være heftelser som følger av avgivereiendommen, disse skal i de fleste tilfeller fjernes før overskjøting.

Dersom eiendommen(e) er over 2daa (2000m²) eller ubebygd skal egenerklæring om konsesjonsfrihet sendes sammen med skjøtet til tinglysning hos kartverket. Egenerklæring finnes på hjemmesiden til landbruksdirektoratet (Skjema LDIR-360 Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.). Egenerklæringen skal kontrolleres og underskrives av kommunen før den og skjøte(r) sendes kartverket.

Ved kjøp og salg, gave forskudd på arv, overdragelser mellom ektefeller og samboere, og ved skilsmisse eller samlivsbrudd, kan du tinglyse de nye eierforholdene ved å fylle ut et skjøte.

Rettsvern for ny eier

Skjøte er det dokumentet som brukes for å overdra fast eiendom. Når et skjøte tinglyses får den nye eieren rettsvern for sin eiendomsrett. De heter da at eieren får grunnbokshjemmel til eiendommen. Det innebærer at eiendomsretten er beskyttet mot konkurrerende rettsverv, for eksempel hvis en annen person også hevder å være eier av den samme eiendommen, forutsatt at hjemmelshaveren er i god tro. Dette er regulert i tinglysningsloven §21 flg.

En person kan gyldig erverve eiendomsrett til en eiendom uten å tinglyse det, men vil da ikke få rettsvern, og kan i verstefall miste eiendomsretten hvis hjemmelshaveren for eksempel skulle gå konkurs.

Fyll ut nytt skjøte ved overdragelse

Ved hver nye overdragelse skal det fylles ut et nytt skjøte. Det gjelder både når hele eiendommen skal overdras til nye eiere, og når eierbrøkene skal justeres mellom sameiere. Det er ikke nødvendig å finne fram det gamle skjøtet når eiendommen skal overdras.

Klage/Klagefrist

Av matrikkelloven §24 er det klagerett på enkeltvedtak. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtak er mottatt, av forvaltningsloven §29. Eventuelle klage utformes etter matrikkelloven §46.

Mvh

Hanne Pauline Lie

Oppmålingsingeniør/Matrikkelfører

Plan og forvaltning

Balsfjord Kommune