



«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Vedtak om endring av reguleringsplan Aursfjord småbåthavn

Balsfjord kommune har mottatt søknad fra Aursfjord Båthavn og Kystkultursenter AS (ABK AS) om endring av reguleringsplan for Aursfjord småbåthavn på eiendommen Sætersletta Gnr. 103/Bnr. 80. Reguleringsplanen for Aursfjord småbåthavn ble vedtatt 19.01.2010. Det aktuelle området plankartet gjelder for er senere fradelt til eiendommen Gnr. 103/Bnr. 169.

De omsøkte områdene har vært satt av til samme formål i eksisterende plan. Endringen går på plassering av formålene og en konkretisering av disse i plankartet.

Punkt 1 i figur 2: På grunn av nedsatt hastighet langs Fylkesvei 184 er det søkt om å frafalle krav om ny avkjøring og benytte eksisterende avkjøring som tilfredsstillende krav til frisiktsområder.

Punkt 2 og 4 i figur 2: Parkeringsplass SPA2 er søkt flyttet til nedsiden av havneveien for å gi en bedre topografisk løsning med mindre inngrep i området rundt hyttefelt H1. Parkeringsplass SPA3 var satt av til parkering i vedtatt plan, men er i nytt plankart lagt inn med formål parkeringsplass.

Punkt 3 i figur 2: Området avsatt til naustformål er økt, og dermed minkes havneanlegget noe i den nordlige delen av naustområdet.

Søknad om endring er vurdert av Balsfjord kommune til å i liten grad ville påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planene, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder jf. Plan- og bygningsloven §12-14 andre ledd.

Saken har vært sendt på en begrenset høring til berørte statlige og regionale instanser, i tillegg til berørte naboer jf. Plan- og bygningsloven § 12-14.

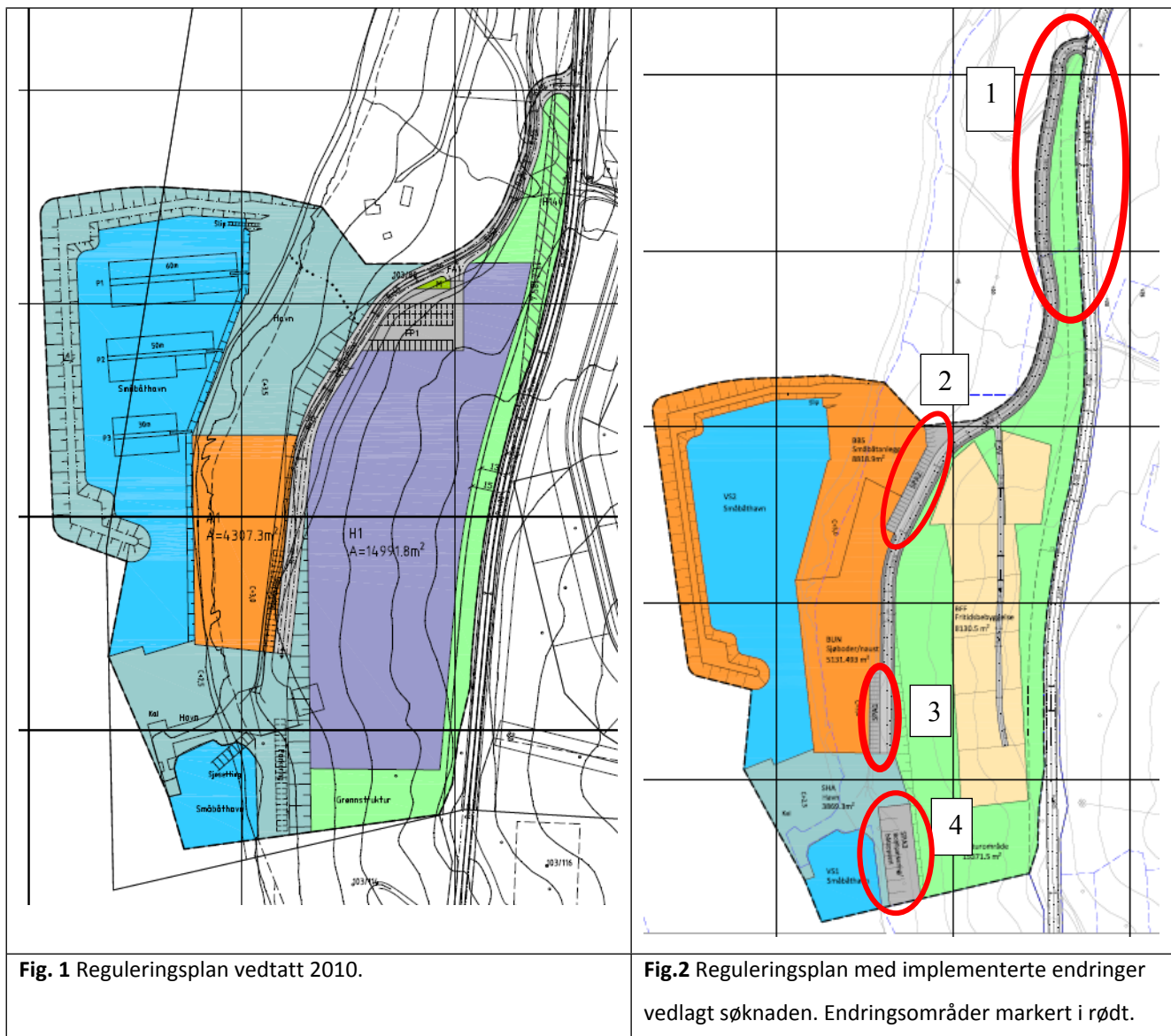


Fig. 1 Reguleringsplan vedtatt 2010.

Fig.2 Reguleringsplan med implementerte endringer vedlagt søknaden. Endringsområder markert i rødt.

Merknader

Av berørte parter og myndigheter som fikk tilsendt forespørsel kom det inn fire innspill til forespurte endringer:

Fylkesmannen i Troms

Fylkesmannen i Troms har ingen merknader til endring av planen.

NVE

Har ingen merknader til endringer i reguleringsplan. NVE bemerker at det i eksisterende reguleringsplan fra 2010 ikke er omtalt geoteknisk vurdering av utfylling i sjø og mener vurdering av grunnforhold er mangelfullt utredet for den eksisterende planen. De anbefaler derfor at det stilles vilkår om geoteknisk vurdering før det gis tillatelse til utfylling i strandsonen og i sjø.

Rådmannens vurdering

Rådmannen tar NVEs merknad til etterretning. Det er ifølge tiltakshaver gjort slike undersøkelser. Ved søknad om tillatelse til utfylling i strandsone og sjø vil dette måtte foreligge.

Troms fylkeskommune

Troms fylkeskommune har ingen merknader til endring i plan.

Statens vegvesen

Statens vegvesen kan ikke se at det foreligger godkjenning av ny bruk av eksisterende adkomst. Eksisterende adkomst har flere funksjoner, deriblant rasteplass og parkeringslomme til turområder i nærheten. Adkomsten og rasteplassen/parkeringslommen flyter i dag ut i hverandre.

Eksisterende adkomst er ikke tilfredsstillende slik den er utformet i dag med tanke på den aktivitet det legges opp til i planen. Det må derfor gjøres fysiske tiltak for å oppgradere adkomsten slik at den får en tilfredsstillende utforming. Statens vegvesen har tidligere uttalt at det er nødvendig å se tegninger som viser at de tekniske kravene til utforming av avkjørselen er ivarettatt. Vi kan dessverre ikke se at vi har mottatt disse tegningene. Disse må forelegges oss og godkjennes før planlagt utbygging kan igangsettes. Viser til punktet under som omtaler dette som rekkefølgekrav.

Reguleringsbestemmelser og rekkefølgekrav

Statens vegvesen vil gjøre oppmerksom på at håndbok 017 har fått ny nummerering og er erstattet med N100 veg- og gateutforming. Det bes om at dette korrigeres i reguleringsbestemmelsene. I tillegg stiller vi krav om at det må fremkomme i rekkefølgekravene at det skal utarbeides tekniske tegninger for tiltak som berører fylkesveg 184, og at disse skal godkjennes av Statens vegvesen. Underforstått er dette tegninger som viser utforming av avkjørselen. Vi ber videre om å bli kontaktet for befaring og godkjenning av adkomsten før den tas i bruk til ny utbygging som følge av reguleringsplan for Aursfjord småbåthavn.

Det bes derfor tatt inn som rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene at når adkomsten er oppgradert skal endringene innmåles og data for blant annet linjegeometri oversendes til oss. Dersom andre vegobjekter berøres eller endres, så skal også disse innmåles og oversendes.

Rådmannens vurdering

Statens vegvesens innspill tas til etterretning. Rådmannen vurderer at å endre reguleringsplanens kart og planbeskrivelse slik at det ikke legges opp til å bygge ny avkjørsel, men benytte eksisterende avkjørsel er uproblematisk. Endring i plankart og planbeskrivelse hvor eksisterende avkjørsel benyttes til adkomstvei berører ikke rekkefølgekravet om opparbeidelse og godkjenning av adkomst fra Statens vegvesen må være på plass før det gis tillatelse til tiltak. Dette innebærer at dersom tiltakshaver ønsker anleggsstart innenfor planområdet *før* adkomst er opparbeidet etter Statens vegvesens krav jf. håndbok N100 Veg- og gateutforming vil dette måtte dispensasjonssøkes og behandles i en egen prosess i dialog med Statens vegvesen.

Vedtak

Endringene av formål samt endring av adkomstløsning vil ikke påvirke gjennomføringen av planen og vil heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Endringene ansees heller ikke å berøre interessene til berørte myndigheter, eiere og andre berørte parter. Kriteriene for å behandle endring av reguleringsplan etter enklere prosess vurderes derfor til å være oppfylt etter bestemmelsene § 12-14 andre ledd i Plan- og bygningsloven.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-14 og Balsfjord kommunes delegasjonsreglement (pkt. 6.2.1 17, punkt 2) vedtar administrasjonen endring av reguleringsplan for Aursfjord småbåthavn, plan ID 1933-154, i henhold til planbeskrivelse datert 19.09.2018, planbestemmelser datert 19.09.2018 og plankart datert 12.06.2018.

Vedtaket gjelder endring for å kunne benytte eksisterende adkomstvei, endring av vedtatt parkeringsløsning, samt en økning av området satt av til naustformål.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningsloven § 28 og § 29 om klagerett og klagefrist, kan vedtaket påklages til Balsfjord kommune.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Partene i saken har rett til innsyn i sakens dokument etter forvaltningsloven § 18, jf. § 19.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer **2016/1519**.

Ylva Sneve
enhetsleder

Anne Randa
rådgiver

Dette brevet sendes elektronisk uten underskrift.

Vedlegg:

- 1 Bestemmelser og beskrivelse
- 2 Kart

Intern kopi til:
Ylva Sneve Plan, Landbruk og Drift