



# Aursfjord båthavn og kystkultursenter AS

Aursfjordveien 1831, 9321 Moen  
Mobil 91520252 - email: abk-as@online.no  
www.aursfjordhavn.wordpress.com  
Org. Nr. 996859967

## INTENSJONSAVTALE 2020-2022

Dette er en intensjonsavtale mellom Aursfjord båthavn og kystkultursenter AS som eier og \_\_\_\_\_ om rett til å kjøpe båt plass på brygge 3 i ny Marina i Aursfjord i Malangen, i Balsfjord kommune. Følgende dokumenter legges til grunn for denne intensjonsavtale:

1. *Reguleringsplanen godkjent i Balsfjord kommunestyre for Aursfjord båthavn og kystkultursenter.*
2. *Gjeldende vedtekter for Aursfjord båthavn og kystkultursenter AS*
3. *Styret har fastsatt følgende priser :*
  - fase 1 - 37 plasser - utsolgt
  - fase 2 - desember 2020/desember 2022 - kr. 27 500,- pr. breddemeter og kr. 1 850,- i årlig driftskostnad pr. breddemeter
  - fase 3 - 2023 - kr. 30 000,- pr. breddemeter og kr. 2 000,- i årlig driftskostnad pr. breddemeter
4. *Tillegg for ekstra bomlengde/ utrigger over 6 m (8m og 10 m)*
5. *Tillegg for behov for dybde mer enn 2 meter*

I samsvar med ovennevnte dokumenter inngås det herved en intensjonsavtale om kjøp av \_\_\_\_\_ breddemeter båt plass.

Intensjonsavtalen er juridisk bindende fra og med dato for signering og inntil 1 - ett - år frem i tid. Intensjonsavtalen erstattes av en ny formell avtale om rett til å eie båt plass, når denne er stilt til disposisjon for avtalepartner.

Pris pr. breddemeter båt plass medfører et eierskap til angitte breddemeter båt plass, inkludert sin andel av utrigger og bom. Eierskapet er forøvrig knyttet til de til enhver tid gjeldende vedtekter, retningslinjer og regler for bruken av båthavnen og dens fasiliteter.

En eventuell framleie av tilvist plass er knyttet til eierskapet; men forutsetter at fremleier følger gjeldende retningslinjer og regler for bruk av båthavnen. Det er med andre ord eierskapet som er juridisk part i forhold til driftskostnader og oppfølging av driftsavtalen.

Et videresalg av ervervet båt plass skjer i regi av båtplasseier selv, og til egen prisforlangende. Det foreligger ingen innløsningsrett/ krav mellom Aursfjord båthavn og kystkultursenter AS og eier av båt plass. Forpliktelsene i driftsavtalene for gjeldende båt plass følger eierskapet. Mislighold av driftsavtalen medfører at Aursfjord båthavn og kystkultursenter AS kan ta pant i eierskapet for angjeldende båt plass.

For ABK AS

Dato: \_\_\_\_\_

Johan Robertsen  
Styreleder

---

avtalepartner